

STEFANO PROIETTI | Architetto



Architettura & Interior Design  
VITERBO-TERNI-ROMA

IL NOSTRO ITER PROGETTUALE  
PER LA PROGETTAZIONE DI  
EDIFICI RESIDENZIALI.

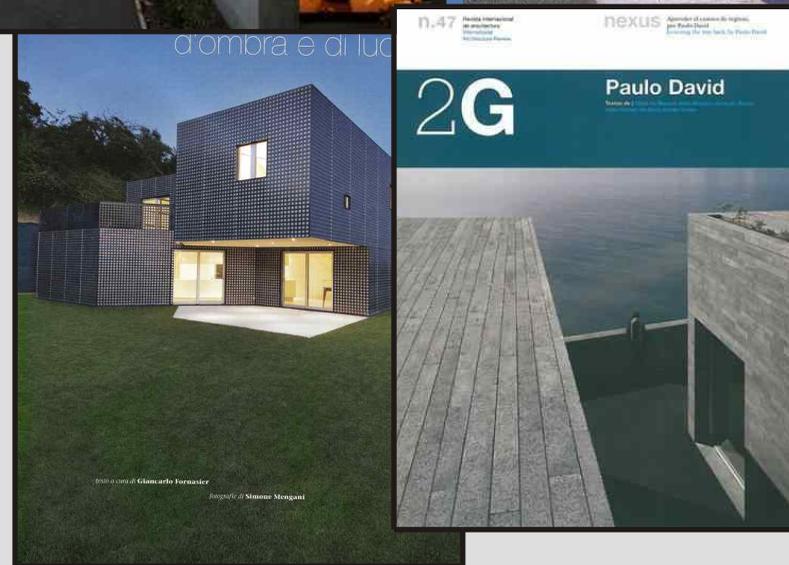
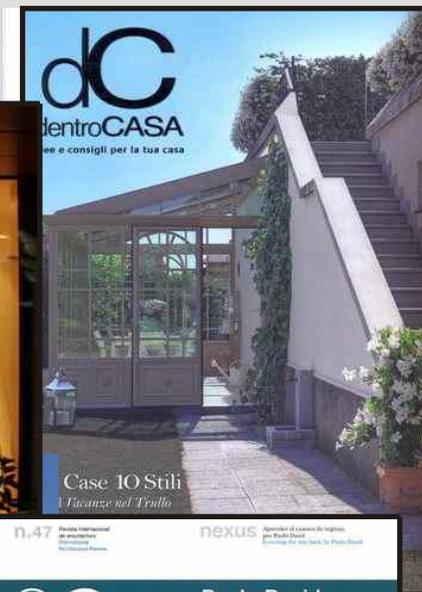
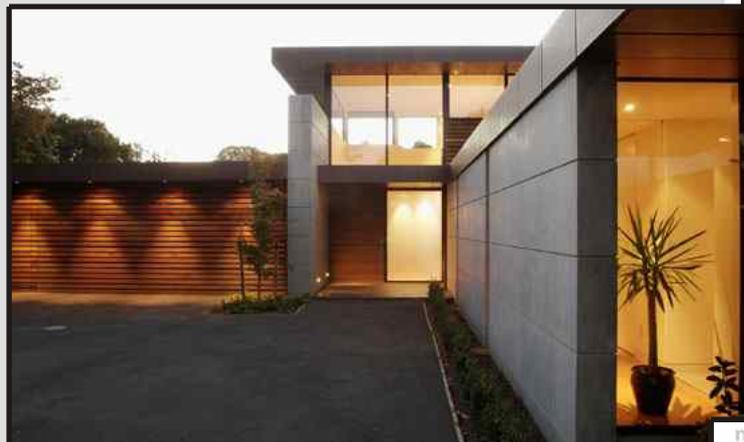


## - FASE 1

### INCONTRO CON L'ARCHITETTO

PER LA SCELTA DELLO STILE  
ARCHITETTONICO E DELLE ESIGENZE  
ESTETICHE E FORMALI.

**Incontri in studio o sul posto per la scelta dello stile  
progettuale** più adatto alle vostre esigenze, mediante la  
presentazione di vari ambienti su riviste specializzate e la definizione  
delle vostre personali esigenze estetiche e di spazio.

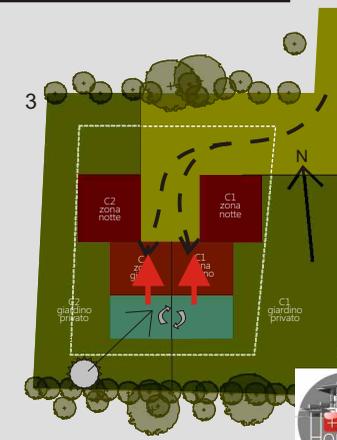
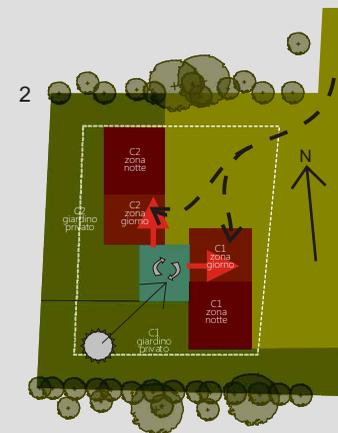
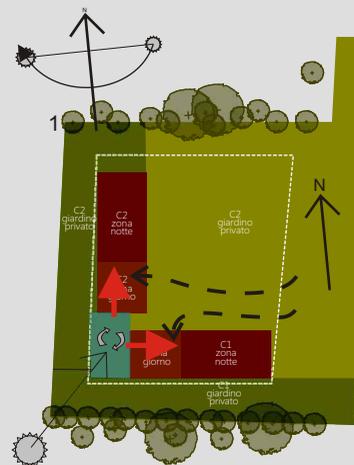
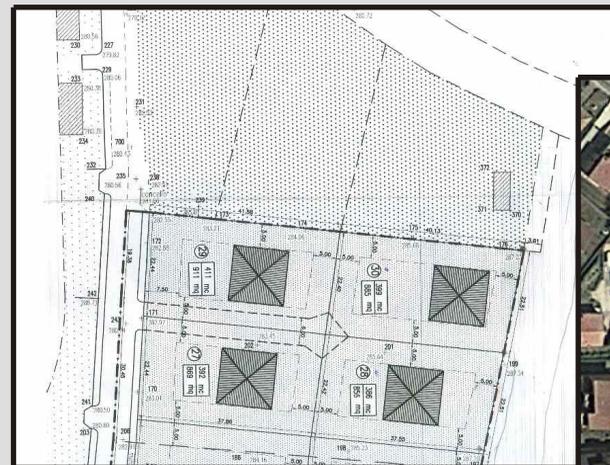


## - FASE 2

RILIEVO E IDENTIFICAZIONE DEL TERRENO SUL QUALE COSTRUIRE O RISTRUTTURARE LA TUA CASA.

**Studio del miglior orientamento solare e degli accessi all'area,** delle quote altimetriche e dell'eventuale vegetazione da mantenere.

In questa fase verranno proposti degli schemi di fruizione del lotto e del miglior orientamento solare in base alle caratteristiche morfologiche e di esposizione del terreno.

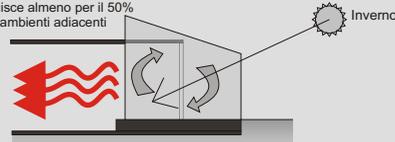


## - FASE 3

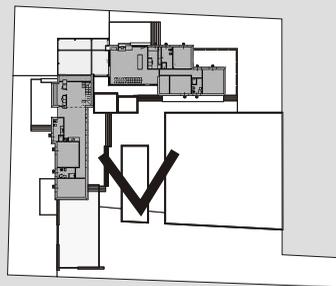
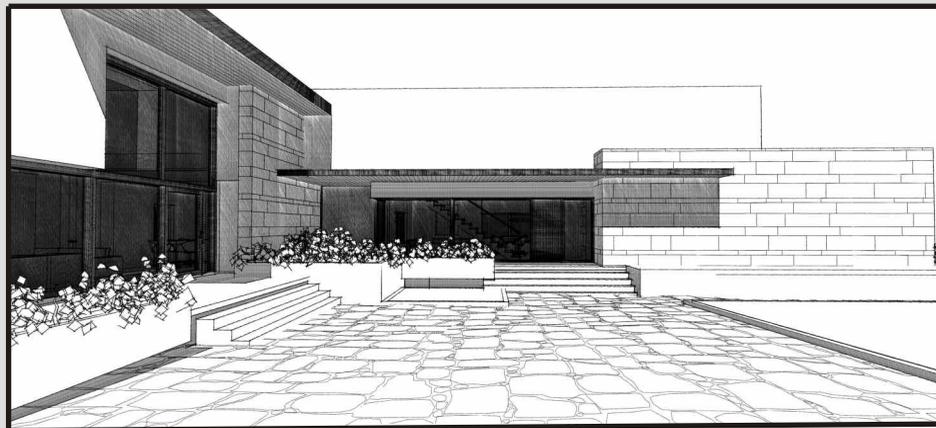
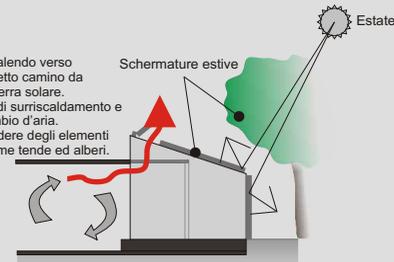
# SCHIZZI PRELIMINARI DEGLI ESTERNI E SOLUZIONI FUNZIONALI ED ESTETICHE.

Si tratta di immagini semplificate 3D che individuano con chiarezza le caratteristiche esterne della casa, le esigenze abitative, la fruizione dell'area,(giardino, accesso auto, dislivelli ecc), materiali di base, parti finestrate e loro tipologia estetica.

- Stagione Invernale -  
L'aria all'interno del giardino  
d'inverno vetrato si surriscalda per  
effetto serra e contribuisce almeno per il 50%  
al riscaldamento degli ambienti adiacenti



- Stagione Estiva -  
Una parte dell'aria calda salendo verso  
l'alto viene espulsa per effetto camino da  
opportune aperture della serra solare.  
Previene quindi fenomeni di surriscaldamento e  
permette un naturale ricambio d'aria.  
Si rende necessario prevedere degli elementi  
di schermatura esterna come **tende ed alberi**.



## - FASE 4

# PIANTE PRELIMINARI DI PROGETTO

**Piante per Architettone Preliminare** in formato cartaceo A2 e A3 in cui vi verranno forniti :

la pianta preliminare di progetto arredata scala 1:50 comprensiva dello studio preliminare degli ambienti esterni (giardino, accessi, portici) con indicazione delle misure e dei materiali principali per tutti gli ambienti e per tutti i piani;  
pavimenti, rivestimenti, camini termici, cucina, soluzioni volte al risparmio energetico ecc.  
In questa fase, di comune accordo, verranno fornite varie soluzioni progettuali fino al raggiungimento del progetto più appropriato alle vostre esigenze.

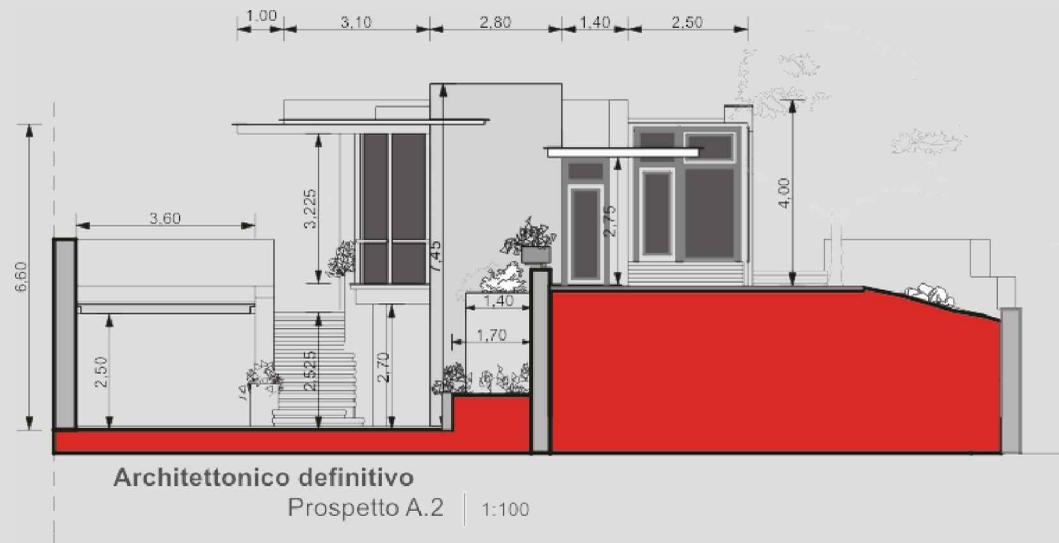
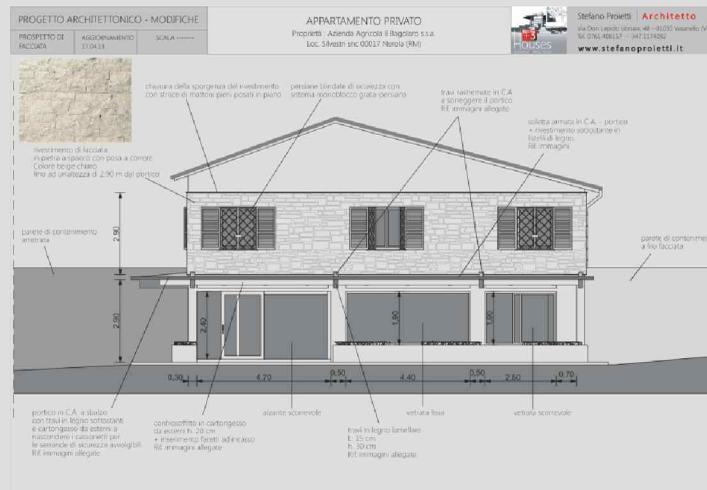


## - FASE 4(2)

# PROSPETTI E SEZIONI

- Prospetti e sezioni in scala 1:50 con indicazione delle quote altimetriche interne ed esterne.

- Indicazione tramite i prospetti esterni, di tutti i materiali principali di rivestimento, delle tipologie degli infissi e di eventuali elementi decorativi



## - FASE 4(3)

# PIANTE 3D DALL'ALTO ARREDATE

Per una maggiore comprensione degli spazi abitativi e dei percorsi di fruizione interno-esterno;





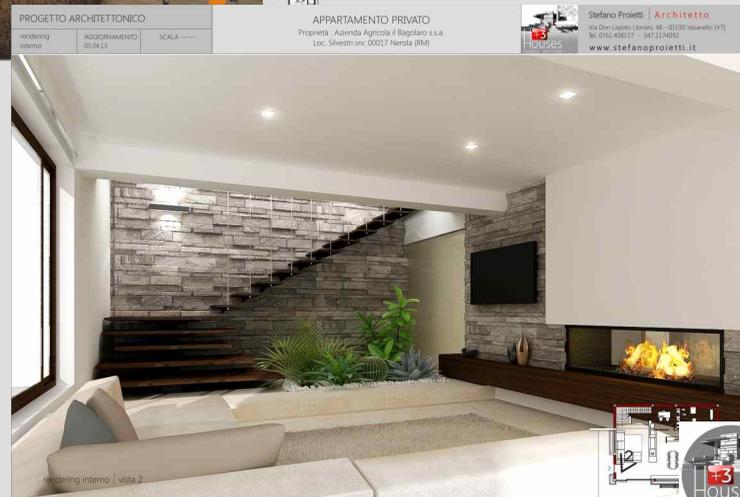
## - FASE 6

VISTE FOTOREALISTICHE INTERNE

PER AVERE BEN PRESENTE LA  
SOLUZIONE FINALE ANCHE DEGLI  
AMBIENTI INTERNI

### Viste interne fotorealistiche degli ambienti principali

in formato cartaceo A2 in modo tale da definire in via di massima anche l'ambiente interno dell'abitazione, per quanto riguarda le finiture, i materiali ed il rapporto interno esterno della casa.



## - FASE 7

PIANTE E PROSPETTI ESECUTIVI

COMPUTO DI TUTTE LE METRATURE E  
DEI PARTICOLARI COSTRUTTIVI.

### Esecutivi Architettonici

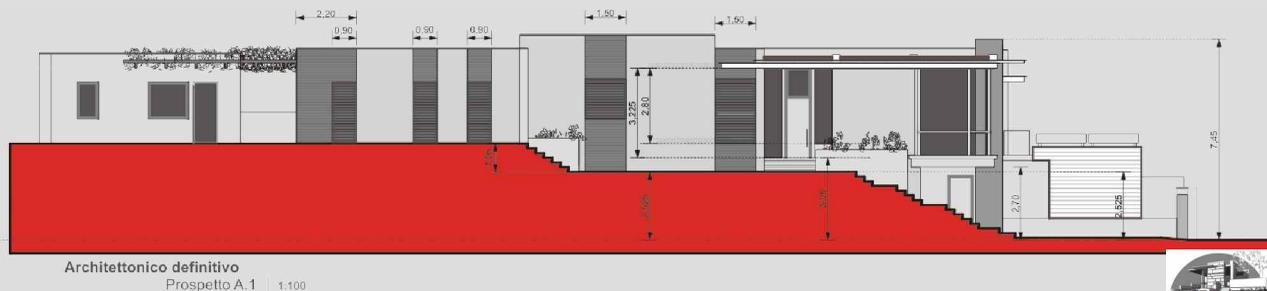
piante quotate esecutive delle tramezzature e di tutti gli elementi di arredo fisso per permettere l'effettiva realizzazione del progetto;

Prospetti e particolari esecutivi scala 1:25 di tutti gli elementi progettati, boiserie, bagno, scale ecc. ;

### Computo metrico di tutte le superfici interne ed esterne:

Pavimenti, tramezzi, controsoffitti, porte ecc.

In modo tale da permettere alle varie ditte di redigere dei preventivi accurati per l'effettiva realizzazione.



## - FASE 8

# PIANTA DELL' ILLUMINOTECNICO

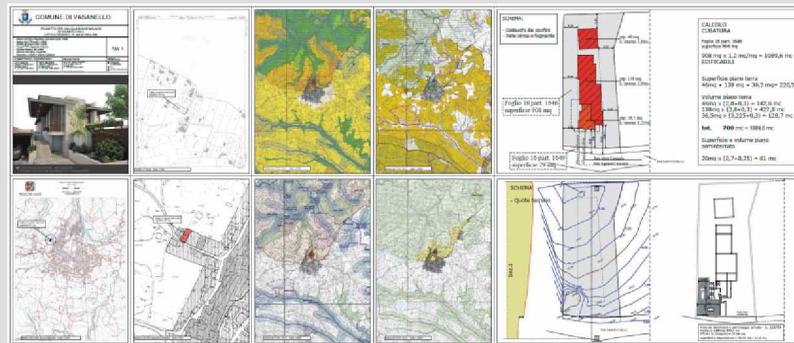
con indicazione dettagliata dei punti luce, delle accensioni, del cronotermostato, dei radiatori e delle eventuali controsoffittature;

Anche queste piante sono necessarie alla ditta impiantistica per effettuare preventivi accurati in base agli effettivi punti luce, prese ecc.



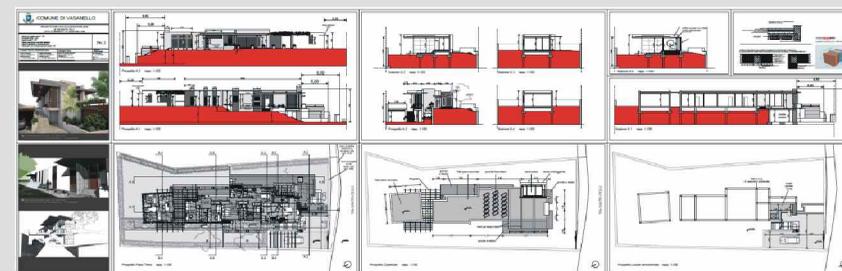
## - FASE 9

REDAZIONE E PRESENTAZIONE DEI PERMESSI DI COSTRUIRE NEGLI UFFICI TECNICI DEL COMUNE INTERESSATO.



## - FASE 10

CALCOLI STRUTTURALI, CERTIFICAZIONE ENERGETICA E RELAZIONE GEOLOGICA.



## - FASE 11

DIREZIONE LAVORI SUL POSTO PER LA COORDINAZIONE DELLE VARIE DITTE E PER L'ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI.



STEFANO PROIETTI | Architetto



Architettura & Interior Design  
VITERBO-TERNI-ROMA

Contattaci per un preventivo dettagliato o per un sopralluogo senza impegno

347 117 4092  
st.proietti@gmail.com  
www. stefanoproietti.it